Specyfikacja nieruchomości zlokalizowanej na obszarze Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego

Nieruchomość o pow. 17,6930 ha, obręb 132, 133

Położenie		Nieruchomość zlokalizowana na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego **obręb 132, 133** Adres: ul. Matuszewskiego (dojazd od ul. Glinki, Wojska Polskiego i drogi krajowej nr 10), 85-825 Bydgoszcz, województwo Kujawsko-Pomorskie.
Powierzchnia nieruchomości	**Dostępna powierzchnia:**	
	17,6930 ha	
	Sąsiedztwo:	
	Na sąsiednich nieruchomościach zlokalizowane są: • centrum dystrybucyjne Lidl; • biurowiec IDEA Przestrzeń Biznesu (siedziba BPPT), Centrum Technologiczne Centrum Rozwoju; • tereny Lasów Państwowych.	
Informacje dotyczące nieruchomości	**Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:**	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo – Edmunda Matuszewskiego”.	
	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:	
	Obszar aktywności gospodarczej obejmującej teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.	
	Charakterystyka działki:	
	Nieruchomość wylesiona, wyburzono istniejąca zabudowę za wyjątkiem trafostacji, oraz studni poboru wody chłodniczej, istniejący wjazd na nieruchomość.	

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

www.bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 123 748 000,00 PLN

Połączenia	Odległości od dróg krajowych: • **Droga krajowa nr 10 – ok. 1 km**; łączy Bydgoszcz ze Szczecinem oraz Toruniem i Warszawą, stanowi południową obwodnicę miasta – docelowo o statusie drogi ekspresowej, łączy się z autostradą A1 w węźle „Czerniewice" ok. 45 km na wschód granic BPPT; • **Droga krajowa nr 80 – ok. 3 km**; łączy Bydgoszcz z Toruniem; • **Droga krajowa nr 5 – ok. 2 km**; łączy Bydgoszcz z Poznaniem i Wrocławiem oraz pośrednio z Gdańskiem poprzez autostradę A1, z którą łączy się w węźle „Nowe Marzy", ok. 50 km na północ od Bydgoszczy; • **Droga krajowa nr 25 – ok. 3 km**; łączy Bydgoszcz z Koninem i Kaliszem oraz pośrednio z Koszalinem i Słupskiem • **Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 6 km**; • **Międzynarodowy port lotniczy i port morski w Gdańsku – ok. 170 km**, co oznacza niespełna dwie godziny jazdy samochodem; • **Port żeglugi śródlądowej – ok. 6,5 km.** Dostęp do czynnych bocznic kolejowych na terenie Parku, połączonych z magistralą – międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) – łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i w Gdyni. Dojazd środkami komunikacji publicznej do BPPT obsługuje, w wyznaczonych kursach w dni powszednie, miejskie linie autobusowe 84 i 68.
Infrastruktura	Dostępna infrastruktura techniczna przebiega częściowo przez teren nieruchomości, a częściowo w pasie drogowym przy granicy działek. Nieruchomość w strefie uzbrojenia w sieci: – woda pitna, (w działce) – kanalizacja sanitarna (w działce) – kanalizacja deszczowa (w działce) – sieć telefoniczna (w działce) – CO (500 m) – gaz (500 m) – sieć energetyczna (SN – 15kV, nN 0,4 kV, dostępność mocy ok. 10 MW) (w działce) Możliwości przyłączeniowe do poszczególnych sieci oraz lokalizacja przyłącza muszą być uzgadniane z ich gestorem. Podane odległości nie są tożsame z miejscem przyłączenia.
Uwagi	Procent dopuszczalnej zabudowy – 80%, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Łęgnowo – Edmunda Matuszewskiego" uchwalonym decyzją Rady Miasta Bydgoszczy nr XXVII/712/16 z dnia 30 listopada 2016 r. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Po wylesieniu zachodzi konieczność wnoszenia opłat do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Toruniu za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej przez okres 10 lat od wydania decyzji. Opłata w wysokości ok. 13 500 zł rocznie za 1 ha.

Niniejsza specyfikacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kc.

Informacji dotyczących terenów inwestycyjnych udziela:

Specjalista ds. Obsługi Inwestora
Mateusz Mazurkiewicz
tel. + 48 795 888 492
mateusz.mazurkiewicz@bppt.pl